

存量住宅用地信息表

表1. 兴宁市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 项目名称 | 受让人 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|----------|----------------|------------|----------------|-------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） | （8） | （9） | （10） | （11） | （12） |
| 1 | 国有建设用地出让 | 兴宁毅德商贸物流城有限公司 | 兴宁市刁坊镇 | 兴宁大道西侧 | 普通商品房 | 0.7891 | 2018-9-19 | 2019-9-19 | 2021-9-19 | 已动工未竣工 | 0.7891 |
| 2 | 国有建设用地出让 | 梅州骏昌房地产开发有限公司 | 兴宁市刁坊镇 | 兴宁大道东侧、滨江江西路南侧 | 普通商品房 | 3.0993 | 2020-10-13 | 2022-10-13 | 2025-10-13 | 已动工未竣工 | 3.0993 |
| 3 | 国有建设用地出让 | 兴宁市兴融房地产开发有限公司 | 兴宁市刁坊镇 | 兴宁市锦绣学校北侧、西沟南侧 | 普通商品房 | 4.2252 | 2022-12-14 | 2023-12-14 | 2026-12-14 | 已动工未竣工 | 4.2252 |
| 4 | 国有建设用地出让 | 兴宁市融地房地产开发有限公司 | 兴宁市福兴街道 | 兴宁大道西侧、南环大道北侧 | 普通商品房 | 3.3321 | 2021-6-15 | 2022-6-15 | 2025-6-15 | 已动工未竣工 | 1.3328 |
| 10 | 国有建设用地出让 | 兴宁市妍泓实业有限公司 | 兴宁市宁新街道 | 宁新街道文峰二路 | 普通商品房 | 0.2846 | 2019-7-5 | 2020-7-5 | 2022-7-5 | 已动工未竣工 | 0.2846 |
| 6 | 协议出让 | 兴宁市东燊房地产有限公司 | 兴宁市兴田街道 | 官汕二路北侧、宁江北路西侧 | 普通商品房 | 3.2838 | 2020-9-11 | 2021-9-11 | 2024-9-11 | 已动工未竣工 | 3.2838 |
| 7 | 协议出让 | 兴宁市城南东兴贸易有限公司 | 兴宁市宁新街道 | 人民大道与怡苑路交汇处 | 普通商品房 | 0.6678 | 2020-9-11 | 2021-10-10 | 2024-10-10 | 已动工未竣工 | 0.4152 |
| 8 | 国有建设用地出让 | 梅州市华宝科技有限公司 | 兴宁市福兴街道 | 南环大道南侧 | 普通商品房 | 0.5603 | 2024-5-6 | 2025-5-6 | 2028-5-6 | 已动工未竣工 | 0.5603 |
| 9 | 国有建设用地出让 | 梅州市天銓房地产开发有限公司 | 兴宁市坭陂镇 | 坭陂镇陂坊东路北侧 | 普通商品房 | 0.5818 | 2025-8-20 | 2026-8-20 | 2029-8-20 | 未动工 | 0.5818 |
| 5 | 国有建设用地出让 | 兴宁市和创房地产开发有限公司 | 兴宁市刁坊镇 | 兴宁大道西侧、纬一路北侧 | 普通商品房 | 2.6114 | 2023-9-11 | 2024-9-11 | 2027-9-11 | 已动工未竣工 | 2.6114 |
| 11 | 国有建设用地出让 | 兴宁市融地房地产开发有限公司 | 兴宁市福兴街道 | 兴南大道西侧、兴刁路南侧 | 普通商品房 | 1.6587 | 2023-9-11 | 2024-9-11 | 2027-9-11 | 已动工未竣工 | 1.6587 |
| 12 | 国有建设用地出让 | 兴宁市源达房地产开发有限公司 | 兴宁市福兴街道 | 兴宁市兴福路东侧 | 普通商品房 | 0.5289 | 2023-12-7 | 2024-12-7 | 2027-12-7 | 未动工 | 0.5289 |
| 13 | 国有建设用地出让 | 兴宁市和创房地产开发有限公司 | 兴宁市宁新街道 | 锦绣大道南侧、兴宁大道西侧 | 普通商品房 | 1.4013 | 2024-10-15 | 2025-10-15 | 2028-10-15 | 已动工未竣工 | 1.4013 |
| 14 | 国有建设用地出让 | 兴宁市和创房地产开发有限公司 | 兴宁市宁新街道 | 锦绣大道南侧、兴宁大道西侧 | 普通商品房 | 6.8895 | 2024-10-15 | 2025-10-15 | 2028-10-15 | 已动工未竣工 | 6.8895 |

表1. 兴宁市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 项目名称 | 受让人 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|------|-----|------------|------|------|------|------|--------|--------|------|------------|
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） | （8） | （9） | （10） | （11） | （12） |
| | | | | | | | | | | | |

- 填表说明：
- 1. 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
 - 2. 关于（3）受让人：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
 - 3. 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
 - 4. 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。
 - 5. 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
 - 6. 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
 - 7. 关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
 - 8. 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
 - 9. 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
 - 10. 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
 - 11. 关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
 - 12. 各表项数量关系：(7) ≥ (12)。